



Stadtgemeinde Raabs an der Thaya

Hauptstraße 25, 3820 Raabs an der Thaya

Land: Niederösterreich, Bezirk: Waidhofen an der Thaya

Tel.: 02846/365, Fax: 02846/365-21, UID-Nr.: ATU16225001

E-Mail: gemeinde@raabs-thaya.gv.at, Internet: www.raabs-thaya.gv.at

STADTGEMEINDE RAABS AN DER THAYA ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM (40. Änderung)

K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde Raabs an der Thaya beabsichtigt das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

von 28. März 2024 bis 10. Mai 2024

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch auf ihre Berücksichtigung.

Raabs an der Thaya, am 28.03.2024

Der Bürgermeister

LKR Franz Fischer

angeschlagen am: 28. März 2024

abgenommen am: 13. Mai 2024

Ergeht nachrichtlich an:

1. Angrenzende Gemeinden:

- Stadtgemeinde Drosendorf-Zissersdorf, Hauptplatz 1, 2095 Drosendorf-Zissersdorf; gemeinde@drosendorf.gv.at
- Stadtgemeinde Groß-Siegharts, Schloßplatz 1, 3812 Groß-Siegharts; stadtamt@gde.siegharts.at
- Marktgemeinde Japons, Japons 64, 3763 Japons; gemeinde@japons.at
- Marktgemeinde Karlstein an der Thaya, Hauptstraße 12, 3822 Karlstein an der Thaya; gemeinde@karlstein-thaya.at
- Marktgemeinde Ludweis-Aigen, Ludweis 1, 3762 Ludweis; gemeinde@ludweis-aigen.at
- Marktgemeinde Waldkirchen an der Thaya, Waldkirchen 65, 3844 Waldkirchen an der Thaya; gemeinde@waldkirchen-thaya.at

2. Interessensvertretungen laut § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014:

- NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten; wknoe@wknoe.at
- Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten; mailbox@aknoe.at
- Landwirtschaftskammer NÖ, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten; office@lk-noe.at

3. Interessensvertretungen für die Gemeinden gemäß § 119 NÖ Gemeindeordnung 1973 (Stand Oktober 2018):

- NÖ Gemeindebund, Ferstlergasse 4; 3100 St. Pölten; post@noegemeindebund.at
- Verband Sozialdemokratischer GemeindevertreterInnen in Niederösterreich - Europaplatz 5, 1. Stock, 3100 St. Pölten; office@gvvnoe.at
- Verband Freiheitlicher und Unabhängiger Gemeindevertreter Niederösterreichs, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten; gvv-noe@fpoe.at

4. Grundstückseigentümer und Anrainer:

- Norbert Grün, Oberndorf bei Raabs 54/2, 3820 Oberndorf bei Raabs
- Steffi Haage, Oberndorf bei Raabs 52/1, 3820 Oberndorf bei Raabs
- Friedrich Kramar, Oberndorf bei Raabs 48/1, 3820 Oberndorf bei Raabs
- Andreas Pitschko, Oberndorf bei Raabs 49/1, 3820 Oberndorf bei Raabs
- Albert und Renate Reiß, Oberndorf bei Raabs 56, 3820 Oberndorf bei Raabs
- Roland Tiller, Franz-Part-Straße 52, 3820 Raabs an der Thaya
- Mag. Roland Pils, Oberndorf bei Raabs 1, 3820 Oberndorf bei Raabs
- Markus Dangl, Speisendorf 35, 3820 Speisendorf
- Eva Maria Debor, Hermann-Schöne-Platz 2 4/2, 1100 Wien, Favoriten
- Manfred Debor, Schenkendorfgasse 37/3, 1210 Wien, Floridsdorf
- Peter Endler, Heinestraße 43/24, 1020 Wien, Leopoldstadt
- Manuela Fuchs, Jägerhausgasse 9/9, 1120 Wien, Meidling
- Ing. Herbert und Doris Gutkas, Speisendorf 42, 3820 Speisendorf
- Gerold Hofbauer, Speisendorf 69/1, 3820 Speisendorf
- Bono Kopic, Marchfeldstraße 17 1/14, 1200 Wien, Brigittenau
- Melanie Kopic-Pressl, Marchfeldstraße 17 1/14, 1200 Wien, Brigittenau
- Ingeborg Lenz, Speisendorf 12/1, 3820 Speisendorf
- Ing. Martin und Monika Nagl, Speisendorf 23 Stg. 1, 3820 Speisendorf
- Georg Franz Seidl, Speisendorf 55, 3820 Speisendorf
- Maria Steiner, Spargelfeldstraße 127 Haus 132, 1220 Wien, Donaustadt
- Stadtgemeinde Raabs an der Thaya, Hauptstraße 25, 3820 Raabs an der Thaya

AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN

Die Stadtgemeinde Raabs an der Thaya beabsichtigt für die u.a. Katastralgemeinden das geltende Örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern (40. Änderung).

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

-	Anpassungen aufgrund aktueller DKM (2023.04) ohne Dokumentation
DKM	Berichtigungen aufgrund aktueller DKM (2023.04) und Teilungsplänen
2	KG Oberndorf bei Raabs (Verlegung der hinteren Baulandgrenze)
3	KG Raabs (öffentlicher Parkplatz)
5	KG Speisendorf (Bauplätze)